

Số: 580/TB-CCTHADS

Thành phố Bắc Ninh, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 08/QĐ-SĐBSQĐ ngày 25/2/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM – ST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân thành phố Bắc Ninh; Bản án phúc thẩm số 10/2022/KDTM - PT ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 27, diện tích 321,3m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: BS 135597, sổ vào sổ cấp GCN: CT 05569 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 23/01/2014 cho Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Xây dựng Tân Hằng Hải.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có quan.*)

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Đình Tuấn, điện thoại: 0941.866.856.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND TP Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Tuấn